

## ضوابط الأراضي المقترحة - فرع الدورة

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
١	المهدية الاولى والثانية والمخبرات و الإعلام ( السكني )	٣٠٠٠٠٠	-----			
٢	الشوارع الداخلية التجارية لمنطقة المهديّة الاولى	-----	٤٠٠٠٠٠			
٣	شارع محمد الدرة الرئيسي الممتد من المفرق الى بداية الجسر	-----	٦٠٠٠٠٠			
٤	مفرزات قطعة ٤٤/١م الخر قبل الجسر	٣٧٥٠٠٠	-----			
٥	مفرزات قطعة ٤٤/١م الخر بعد الجسر	٣٠٠٠٠٠	-----			
٦	مفرزات القطعة ٣٩ / م ١ الخر	٢٥٠٠٠٠	-----			
٧	شارع محمد الدرة التجاري الممتد من مصرف الرافدين الى مصرف الرشيد	-----	٨٥٠٠٠٠			
٨	سوق الاثوريين التجاري يمين شارع محمد الدرة	-----	٧٥٠٠٠٠			
٩	سوق الاثوريين التجاري يسار شارع محمد الدرة من جهة نهر دجلة	-----	٦٥٠٠٠٠			
١٠	الاثوريين السكني ( يمين او يسار شارع محمد الدرة )	٣٥٠٠٠٠	-----			
١١	شارع المعلمين التجاري	-----	٥٠٠٠٠٠			
١٢	شارع ٦٠ التجاري ( جهة الوادي قبل السريع )	-----	٤٠٠٠٠٠			
١٣	شارع الطعمة التجاري لغاية الجسر	-----	٦٥٠٠٠٠			
١٤	المعلمين - الوادي - الطعمة ( السكني )	٣٥٠٠٠٠	-----			
١٥	شارع محمد الدرة التجاري ( المنطقة المحصورة بين المعلمين والمحكمة )	-----	٤٥٠٠٠٠			
١٦	الزهور ( السكني - التجاري )	٣٠٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠			
١٧	الإسكان الشعبي بين السكة وشارع المصافي السكني	٢٧٥٠٠٠	-----			
١٨	الإسكان الشعبي بين السكة والمرور السريع السكني	٢٢٥٠٠٠	-----			
١٩	الشرطة الثانية يمين شارع محمد الدرة التجاري من بلدية الدورة الى مدرسة عبد الرحمن الاهلية	-----	٥٠٠٠٠٠			
٢٠	الشرطة الثانية شارع ٢٥ الرئيسي	٤٠٠٠٠٠	-----			
٢١	الشرطة الثانية السكني	٣٥٠٠٠٠	-----			
٢٢	قطع ٣/١٩ المكرمين قرب كراج الدورة القديم	٣٢٥٠٠٠	-----			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
٢٣	قطع المكرمين بين شارع المصافي والمرور السريع قطع ١٨ / ٣م دورة	٣٠٠٠٠٠	-----			
٢٤	قطع المكرمين بين المرور السريع وشارع اليمامة قطع ١٨ / ٣ دورة	٣٠٠٠٠٠	-----			
٢٥	قطع ١٨ / ٣م دورة المكرمين خلف الدير ( الرواد) تبدأ بالرقم (٧١٣٥ - ٧٣٧٨)	٢٥٠٠٠٠	-----			
٢٦	شارع الجمهورية ابو طيارة ( السكني - التجاري )	٦٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠			
٢٧	جمعية المحاربين ( الجمعية ) ( السكني - التجاري )	٥٢٥٠٠٠	٦٥٠٠٠٠			
٢٨	حي الصحة ( السكني - التجاري )	٣٢٥٠٠٠	٦٥٠٠٠٠			
٢٩	قطع ٦/ المكرمين السكني ( الكفاءات )	٢٧٥٠٠٠				
٣٠	قطع ٨/ المكرمين السكني ( الكفاءات )	٢٢٥٠٠٠				
٣١	قطعة ٦/ الكفاءات ( شارع الراشد التجاري )	-----	٤٥٠٠٠٠			
٣٢	قطعة ٦/ كفاءات تجاري ( امتداد شارع الصحة )	-----	٦٥٠٠٠٠			
٣٣	الشقق السكنية ذات الطابقين أ الارضي ب الاول	٤٥٠٠٠٠٠ ٤٠٠٠٠٠٠	-----			
٣٤	الشقق السكنية التلفزيونية ( ٢ غرف نوم ) أ- الارضي ب- الاول ت- الثاني	٥٠٠٠٠٠٠ ٤٥٠٠٠٠٠ ٤٠٠٠٠٠٠	-----			
٣٥	الشقق السكنية التلفزيونية ( ٣ غرف نوم ) أ- الارضي ب- الاول ت- الثاني	٥٥٠٠٠٠٠ ٥٠٠٠٠٠٠ ٤٥٠٠٠٠٠	-----			
٣٦	الدور الجاهزة	٦٥٠٠٠٠٠	-----			
٣٧	أسيا السكني ( بين شارع محمد الدرة والمرور السريع )	٢٧٥٠٠٠	-----			
٣٨	أسيا السكني (بين المرور السريع وشارع اليمامة)	٢٧٥٠٠٠	-----			
٣٩	الشرطة الاولى ( السكني - التجاري )	٣٥٠٠٠٠	٤٧٥٠٠٠			

ت	المنطقة	السكني	التجاري	صناعي	زراعي	الملاحظات
٤٠	الميكانيك التجاري بعد الجسر + شارع الفورتات	-----	٦٥٠٠٠٠			
٤١	شارع التجارة والإعلام ( السكني - التجاري )	٣٥٠٠٠٠	٥٥٠٠٠٠			
٤٢	الميكانيك شارع ٦٠ التجاري	-----	٦٥٠٠٠٠			
٤٣	الميكانيك السكني ( يسار شارع ٦٠ / قطع ١٦ و ١٨ )	٣٧٥٠٠٠	-----			
٤٤	الميكانيك السكني ( يمين شارع ٦٠ / قطعة ١٤ )	٣٥٠٠٠٠	-----			
٤٥	الميكانيك السكني بين شارع اليمامة وتل ابو صخير	٣٠٠٠٠٠	-----			
٤٦	الميكانيك شارع اليمامة التجاري على الجهتين	-----	٤٠٠٠٠٠			
٤٧	قطع ٣/١٥ دورة ( السكني - التجاري )	٢٧٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠			
٤٨	قطع ٣/٤ دورة ( السكني )	٢٧٥٠٠٠	-----			
٤٩	قطع ١٢٠ نهاية الفورتات	٢٥٠٠٠٠	-----			
٥٠	قطع المعامرة السكني	٢٠٠٠٠٠	-----			
٥١	الميكانيك الشوارع الداخلية التجارية	-----	٤٠٠٠٠٠			
٥٢	قطعة ٢ / أجببه جي ( نواب ضباط هور رجب) السكني	١٢٥٠٠٠	-----			
٥٣	قطعة ١٤/١٧/م ٢ أجببه جي السكني	١٢٥٠٠٠	-----			
٥٤	قطعة ٢٠/١٧/م ٢ أجببه جي السكني	١٥٠٠٠٠	-----			
٥٥	قطع المكرمين ٣/١٨ دورة ( خلف المعامرة) تبدأ بالرقم ( ٧٨٥٣-٧٨٠٥ ) السكني	٢٢٥٠٠٠	-----			
٥٦	إفrazات الصناعة مجاور الدير ( ٣/١٨ دورة ) السكني	٢٥٠٠٠٠	-----			
٥٧	قطع المكرمين ٣م/٢ دورة ( السكني / التجاري )	٢٥٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠			
٥٨	قطعة ٣م/٩/٩ دورة ( يمين شارع ٦٠ والصحة) السكني	٣٢٥٠٠٠	-----			
٥٩	إفrazات مصفى الدورة ١٨ / م ٤ كرارة السكني	٣٢٥٠٠٠	-----			
٦٠	إفrazات مصفى الدورة ٧-٨ / م ٤ كرارة السكني	٢٧٥٠٠٠	-----			
٦١	إفrazات المعدات الهندسية لمصفى الدورة قطع ٣ / م ٤ كرارة السكني	٣٠٠٠٠٠	-----			
٦٢	قطعة ١٦ / م ٤ كرارة المكرمين ( قرار ١١٧ + قرار ٢٥٤ ) السكني	٢٢٥٠٠٠	-----			
٦٣	أبو دشير - الهيش - المخابرات ( قطعة ٦ / م ٢ و قطعة ٥ / م ٢ ) السكني - التجاري	٣٢٥٠٠٠	٦٠٠٠٠٠			
٦٤	قطعة ٩ / م ٢ أبو دشير ( السكني - التجاري )	٣٢٥٠٠٠	٤٠٠٠٠٠			

ت	المنطقة الزراعية	سكني	تجاري	صناعي	زراعي ( السعر للدونم الواحد )
١	القطع ١٩-٢١-٢٢-١٨-١٦-١٤-٣-١ من جهة نهر دجلة م٣ دورة				٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢	قطعة ١٨ / م٣ دورة بين السكة والمرور السريع				١٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣	المعامرة خلف الدير				٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٤	قطعة ٢ / م٣ دورة مقابل شقق الصحة				٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٥	مقاطعة ٤ كرارة جهة نهر دجلة				١١٠,٠٠٠,٠٠٠
٦	مقاطعة ٤ كرارة البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة				٨٥,٠٠٠,٠٠٠
٧	مقاطعة ٣ زريجية				٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٨	مقاطعة ٤ حليجة				٦٠,٠٠٠,٠٠٠
٩	مقاطعة ٩ ام العصافير جهة نهر دجلة				١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠	مقاطعة ٩ ام العصافير البعيدة عن نهر دجلة يمين شارع المجزرة				٨٠,٠٠٠,٠٠٠
١١	قطعة ٣/٥ دورة ( يسار شارع محمد الدرة من جهة نهر دجلة )				٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٢	مقاطعة ٢ و ٥ أحييه جي الزراعية				٥٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣	عكايبية				٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٤	قطع ١-٢-٣-٤ / م٣ دورة بين شارع محمد الدرة والخط السريع				٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٥	القطع ٩-١٠-١٥ / م٣ دورة بعد الخط السريع				١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦	القطع ١٩-٢١-٢٢ / بعد الخط السريع				٩٠,٠٠٠,٠٠٠
١٧	القطع ١٦ م٣ دورة بين شارع المصافي ونهر دجلة المجاور لمفرزات القطع ١٨-١٩				٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٨	قطعة ٢٢ م٣ دورة بين المرور السريع وشارع المصافي				٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
١٩	قطعة ٦ / م٣ دورة الزراعية				١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠	قطع ١٢-١٣ / م٣ دورة بين طريق المصافي ونهر دجلة مجاور ( قطع ١٦-١٤ / م٣ دورة )				٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢١	قطعة ١ / م٤ كرارة جهة نهر دجلة القريبة من جسر الحسينين ( الطابقين سابقاً )			استحداث جديد	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠